



## Appartement

2 pièces - 48 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1119,06 € CC

réf. AN000962

**FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)**

▪ Dispo le 26/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose : A deux pas du RER Val de Fontenay (RER A), dans le quartier des Ardoises calme et résidentiel, bel appartement lumineux de 2 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse comprenant : entrée, séjour, une chambre avec grands placards, cuisine entièrement équipée avec lave-linge et lave-vaisselle, salle de bains, wc.

L'appartement dispose d'une belle terrasse aménagée pour vous délasser, un box fermé, en plus du loyer peut vous être proposé.

Toutes les commodités sont accessibles en moins de 5 minutes à pieds: centre commercial, gare, bus, boulangerie, pharmacie, écoles...

Venez visiter et poser vos valises dans ce logement qui vous offrira un cadre de vie et un environnement très agréables !

Les charges comprennent l'entretien PC, chauffage, eau chaude, eau froide, TOM.

Référence : AN000962 - Loyer : 969,06 € - Charges : 150 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

Ascenseur    Baignoire    Terrasse (7 m<sup>2</sup>)    Interphone    Internet - ADSL    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 720,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000962